



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 6 - INNOVAZIONE, CULTURA, BIBLIOTECHE, PROMOZIONE TURISTICA e
SPORT

Piazza Ciullo n. 1 - 91011 Alcamo - Tel. 0924/590111

Dirigente: Dott. Filippo Andrea Di Giorgio - e mail: fdigiorgio@comune.alcamo.tp.it
PEC: comunedialcamo.protocollo@pec.it - Codice Univoco amministrazione ZAXL4Q - Codice
fiscale Comune: 80002630814

CAPITOLATO

OGGETTO: CAPITOLATO DELLA FORNITURA DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA E SANIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE DENOMINATO "CIELO D'ALCAMO" CPV: 90900000-6 - CIG: Z3D35D2545

Il presente Capitolato disciplina il servizio di Pulizia straordinaria e sanificazione del Teatro comunale denominato "Cielo D'Alcamo".

ARTICOLO 1

QUANTITA' E CARATTERISTICHE DEI BENI OGGETTO DI FORNITURA

Le quantità e le caratteristiche dei servizi oggetto di fornitura sono indicati nel presente articolo ed individuate come segue:

- 1) Spolveratura ad umido degli arredi;
- 2) Spazzatura e lavaggio di tutta la pavimentazione;
- 3) Spazzatura e lavaggio pavimentazione servizi igienici;
- 4) Igienizzazione dei servizi igienici;
- 5) Deodorazione dei servizi igienici;
- 6) Detersione superfici vetrate;
- 7) Spolveratura parti alte;
- 8) Deragnatura;
- 9) Sanificazione tramite detersione di tutti i locali;
- 10) Rimozione guani di colombo e sanificazione;
- 11) Pulizia accurata sedie del Teatro.

Si considerano inserite di diritto nel seguente capitolato le eventuali migliorie che la ditta ha eventualmente inserito in sede di offerta.

ARTICOLO 2

CONSEGNA DEI SERVIZI

La ditta aggiudicataria dovrà espletare i servizi presso i locali individuati dal RUP. La tempistica di consegna della fornitura prevista è la seguente: entro 5 (CINQUE) giorni dalla data di sottoscrizione dell'ordine ovvero dalla data degli ordinativi fatti pervenire dalla Stazione appaltante e comunque non oltre il 22/04/2022.

L'attività di espletamento dei servizi si intende comprensiva di ogni relativo onere e spesa, ivi compresi, a titolo meramente esemplificativo, ma non esaustivo, quelli di imballaggio, facchinaggio, trasporto, consegna all'interno dei locali dell'attrezzatura specialistica per la pulizia, allacciamento alle



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 6 - INNOVAZIONE, CULTURA, BIBLIOTECHE, PROMOZIONE TURISTICA e
SPORT

Piazza Ciullo n. 1 - 91011 Alcamo - Tel. 0924/590111

Dirigente: Dott. Filippo Andrea Di Giorgio - e mail: fdigiorgio@comune.alcamo.tp.it

PEC: comunediAlcamo.protocollo@pec.it - Codice Univoco amministrazione ZAXL4Q - Codice fiscale Comune: 80002630814

reti, asporto dell'imballaggio, lavori di ripristino dei locali e delle aree adiacenti eventualmente danneggiati dall'operatore economico, pulizia giornaliera e finale.

ARTICOLO 3
VERIFICA DI FUNZIONAMENTO

La ditta aggiudicataria è tenuta a provvedere, a sua cura e sue spese, alla completa esecuzione del servizio.

Nel controllo della completezza delle forniture di materiale pubblicitario, in particolare, il personale della ditta ed il personale del Comune dovranno verificare la corretta esecuzione di tutte le attività richieste dall'articolo 1. In caso di esito negativo, anche parziale, della regolare esecuzione, l'affidatario ha l'onere di sostituire quanto non perfettamente idoneo ed integrare quanto eventualmente mancante e di procedere alla nuova esecuzione, che, in ogni caso, dovrà concludersi positivamente entro il termine perentorio di 5 giorni, pena l'applicazione delle penali. L'esito positivo della verifica non esonera il fornitore da responsabilità per difetti e/o imperfezioni non emerse al momento della verifica.

ARTICOLO 4
ONERI DI SICUREZZA - RISCHI DA INTERFERENZE

Per quanto concerne i rischi derivanti da interferenze, di cui all'articolo 26 del D.Lgs. 81/2008, vista la determinazione nr. 3/2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, precisa che non è stato predisposto il DUVRI in quanto, viste le attività oggetto dell'appalto, non si sono riscontrate interferenze per le quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi. Gli oneri relativi risultano pari a zero in quanto non sussistono rischi interferenti da valutare; restano immutati gli obblighi a carico delle imprese e/o lavoratori autonomi in merito alla sicurezza sul lavoro. Durante le fasi di esecuzione delle attività dipendenti dell'Ente non potranno accedere al Teatro. Il Rup disporrà il sopralluogo per monitorare lo stato di avanzamento dei lavori in orari non coincidenti con le attività della ditta.

ARTICOLO 5
PENALI

In caso di mancato rispetto delle clausole previste nel presente capitolato verranno applicate le penali ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

Se la ditta aggiudicataria è in associazione temporanea d'impresa queste sanzioni saranno a carico del trasgressore. In ogni caso il Comune si riserva il diritto di addebitare all'Impresa aggiudicataria l'importo dei maggiori danni imputabili a quest'ultimo. Come previsto dall'art. 113 bis, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. i contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale.



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 6 - INNOVAZIONE, CULTURA, BIBLIOTECHE, PROMOZIONE TURISTICA e
SPORT

Piazza Ciullo n. 1 - 91011 Alcamo - Tel. 0924/590111

Dirigente: Dott. Filippo Andrea Di Giorgio - e mail: fdigiorgio@comune.alcamo.tp.it
PEC: comunedialcamo.protocollo@pec.it - Codice Univoco amministrazione ZAXL4Q - Codice
fiscale Comune: 80002630814

ARTICOLO 6
IMPORTO DELLA FORNITURA

L'importo della fornitura, Iva esclusa, è pari alla somma di €. 3.500,00 (diconsi euro tremilacinquecento/zero centesimi), oltre Iva al 22%.

ARTICOLO 7
FATTURAZIONE

Le fatture dovranno essere redatte a norma di legge e dovranno fare riferimento al numero d'ordine comunicato dal Rup. Ai sensi del D.M. 55 del 3 aprile 2013 e della Legge 244/2007 (articolo 1 dal commi 209-214), poichè dal 31 marzo 2015 è previsto l'obbligo di fatturazione elettronica nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni, si comunica che il Codice Univoco Ufficio per l'invio delle fatture elettroniche per il Comune di Alcamo è **ZAXL4Q**. Ai sensi dell'articolo 25 del D.L. 66/2014 è obbligatorio inserire il codice CIG nelle fatture elettroniche (salvo nei casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità). Inoltre è obbligatorio inserire il numero di determina di affidamento, il numero di impegno che saranno comunicati all'atto della definizione dell'affidamento. Non è obbligatorio inserire numero di CUP in quanto nella presente procedura non risulta necessario.

ARTICOLO 8
LIQUIDAZIONE DELLA FORNITURA

La liquidazione della fornitura avverrà nei termini previsti dalla normativa vigente. Il termine di pagamento resterà interrotto qualora il Comune chieda chiarimenti e/o copia di documentazione.

ARTICOLO 9
RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune può procedere alla risoluzione del contratto in qualsiasi momento, ove ricorra la casistica prevista dal Codice Civile ed in base a quanto stabilito dall'articolo 108 D.Lgs. 50/2016. La stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere dal contratto con le modalità previste dall'articolo 109 D.Lgs. 50/2016.

ART. 10
TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al servizio devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati, anche se non via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a. I pagamenti delle fatture verranno pertanto effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario e postale con conto corrente dedicato. Con la comunicazione di affidamento, il Comune richiederà al soggetto aggiudicatario di comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Il contratto si intende risolto nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a. E' fatto obbligo al fornitore, pena la nullità del contratto, di assumere a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 nr. 136. E' fatto altresì obbligo al fornitore di inserire nei contratti eventualmente sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti delle filiera di imprese interessate alla



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 6 - INNOVAZIONE, CULTURA, BIBLIOTECHE, PROMOZIONE TURISTICA e
SPORT

Piazza Ciullo n. 1 - 91011 Alcamo - Tel. 0924/590111

Dirigente: Dott. Filippo Andrea Di Giorgio - e mail: fdigiorgio@comune.alcamo.tp.it
PEC: comunedialcamo.protocollo@pec.it - Codice Univoco amministrazione ZAXL4Q - Codice
fiscale Comune: 80002630814

fornitura, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

ARTICOLO 11
RESPONSABILITA' DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

La ditta aggiudicataria è responsabile dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali e della perfetta esecuzione della fornitura; è inoltre responsabile di tutte le norme in materia igienico-sanitaria e di commercio relative ai prodotti da fornire, della buona esecuzione delle opere, nonché degli eventuali danni arrecati in conseguenza dell'inosservanza delle stesse sia alle persone sia alle cose della Stazione Appaltante che a terzi.

ARTICOLO 12
DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

La ditta aggiudicataria dovrà nominare il direttore dei lavori per tutte le attività proprie e specifiche all'installazione della fornitura all'interno dei locali di destinazione. La nomina e gli oneri relativi alla figura del direttore dei lavori per l'attività sopracitata sono a carico della ditta aggiudicataria. Contestualmente ogni attività, anche solo in sede di carico e scarico degli imballaggi, che per sua natura interferisca, alteri o crei interfaccia con impianti e opere esistenti dovrà essere preventivamente comunicata al Responsabile unico del procedimento, Istr. Amm. Vo Liboria Cavataio, reperibile sul recapito telefonico n. 0924/24592 ovvero comunicata per e-mail lcavataio@comune.alcamo.tp.it.

Il coordinamento della sicurezza rimane in capo alla stazione appaltante mentre la ditta aggiudicataria dovrà sviluppare a propria cura e spese il progetto esecutivo e il piano di sicurezza e coordinamento delle opere (mediante uno o più soggetti in possesso di tutti i requisiti di legge).

ARTICOLO 13
CONTROLLI QUALITATIVI

L'accettazione dei prodotti è di competenza esclusiva della Stazione Appaltante. La firma per ricevuta o altro documento equivalente che la ditta s'impegna a compilare al momento della consegna, non costituisce in alcun modo certificazione di accettabilità dei prodotti. In caso di riscontro negativo, la Stazione Appaltante si riserva di comunicare le proprie osservazioni e le eventuali contestazioni in ordine ai vizi apparenti od occulti della merce al momento della consegna. La ditta aggiudicataria s'impegna alla sostituzione immediata del servizio non idoneo, senza alcun onere a carico della Stazione Appaltante.

ARTICOLO 14
CLAUSOLA DI REVISIONE DEI PREZZI

Trattandosi di appalto di servizi/forniture bandito successivamente al 27 gennaio 2022, sono stabilite le seguenti clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 6 - INNOVAZIONE, CULTURA, BIBLIOTECHE, PROMOZIONE TURISTICA e
SPORT

Piazza Ciullo n. 1 - 91011 Alcamo - Tel. 0924/590111

Dirigente: Dott. Filippo Andrea Di Giorgio - e mail: fdigiorgio@comune.alcamo.tp.it
PEC: comunedialcamo.protocollo@pec.it - Codice Univoco amministrazione ZAXL4Q - Codice
fiscale Comune: 80002630814

medesimo comma 1 dell'articolo 106.¹ Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo si fa riferimento al predetto articolo 29. Prima della stipula del contratto il responsabile del procedimento e l'appaltatore danno concordemente atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione della fornitura/servizio, anche con riferimento al corrispettivo offerto dall'appaltatore. Qualora l'appaltatore ritenga che il corrispettivo offerto debba essere aggiornato, per effetto di variazioni di singoli prezzi di materiali/servizi che determinano variazioni in aumento o in diminuzione superiori al 10 per cento rispetto al prezzo complessivo di contratto, esso iscrive riserva sul verbale di cui al comma 2, esplicitandola in quella sede oppure nei successivi quindici giorni. La riserva di cui al presente comma non costituisce comunque giustificazione adeguata per la mancata stipulazione del contratto nel termine previsto dalla stazione appaltante né, tantomeno, giustificazione per la mancata esecuzione delle prestazioni previste in contratto. Il Responsabile del Procedimento, supportato dal D.E.C. ove presente, conduce apposita istruttoria al fine di individuare le variazioni percentuali dei singoli prezzi di materiali/servizi che incidono sul contratto aggiudicato. L'istruttoria può tener conto di Indici Istat (ad esempio FOI, IPCA), Prezzari con carattere di ufficialità, di specifiche rilevazioni Istat, nonché delle risultanze eventualmente effettuate direttamente dal Responsabile del Procedimento presso produttori, fornitori, distributori e rivenditori. Sulle richieste avanzate dall'appaltatore la stazione appaltante si pronuncia entro 60 (sessanta) giorni con provvedimento motivato. In caso di accoglimento delle richieste dell'appaltatore il provvedimento determina l'importo della compensazione al medesimo riconosciuta. E' comunque stabilito che, sino al 31 dicembre 2023, qualora in corso di esecuzione si sia verificata una variazione nel valore dei beni/servizi, che abbia determinato un aumento o una diminuzione del prezzo complessivo di contratto in misura non inferiore al 10 per cento e tale da alterare significativamente l'originario equilibrio contrattuale, l'appaltatore ha sempre la facoltà di richiedere una riconduzione ad equità o una revisione del prezzo medesimo, anche iscrivendo riserve negli atti dell'appalto. In tal caso il Rup procede secondo quanto previsto al precedente comma 4. Sino al 31 dicembre 2023 sono escluse dalla compensazione di cui al presente articolo le forniture/servizi contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta. Le variazioni di prezzo in aumento sono comunque valutate per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo complessivo del contratto originario. Le compensazioni di cui al presente articolo non sono soggette al ribasso d'asta e sono al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate. Avendo l'operatore economico iscritto riserve sugli atti dell'appalto, sulla base dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento ai sensi del precedente comma 4 è altresì possibile addivenire ad accordo bonario ai



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 6 - INNOVAZIONE, CULTURA, BIBLIOTECHE, PROMOZIONE TURISTICA e
SPORT

Piazza Ciullo n. 1 - 91011 Alcamo - Tel. 0924/590111

Dirigente: Dott. Filippo Andrea Di Giorgio - e mail: fdigiorgio@comune.alcamo.tp.it
PEC: comunedialcamo.protocollo@pec.it - Codice Univoco amministrazione ZAXL4Q - Codice
fiscale Comune: 80002630814

sensi dell'articolo 205 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50. E' altresì ammessa transazione ai sensi dell'articolo 208 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50. Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

IL RUP
Istr. Amm.vo Liboria Cavataio

Il Dirigente della Direzione 6
Dott. Filippo Andrea Di Giorgio

La firma autografa è sostituita dal nominativo a stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs. 12.02.1993, n. 39, in quanto il presente atto è formato, registrato, trasmesso e conservato mediante il sistema informatico di produzione e conservazione dei documenti amministrativi in uso da parte del Comune di Alcamo, conforme al CAD approvato con il D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e alle relative norme tecniche di attuazione.

La ditta Offerente per accettazione
Data

Firma
