



CITTÀ DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1 – Pianificazione Urbanistica – Sviluppo Territoriale – Servizio Idrico - Ambiente

AREA 1 – Pianificazione Urbanistica e Territoriale – Attività Produttive

AVVISO

AI TITOLARI DI LOCAZIONI TURISTICHE

GESTITE IN FORMA IMPRENDITORIALE

Si porta a conoscenza che il comma 7 dell'art. 13ter della Legge n. 191 del 15/12/2023, stabilisce che:

“Le unità immobiliari ad uso abitativo oggetto di locazione, per finalità turistiche o ai sensi dell’articolo 4 del decreto – legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, gestite nelle forme imprenditoriali di cui al comma 8, sono munite dei requisiti di sicurezza degli impianti, come prescritti dalla normativa statale e regionale vigente. In ogni caso, tutte le unità immobiliari sono dotate di dispositivi per la rilevazione di gas combustibile e del monossido di carbonio funzionanti nonché di estintori portatili a norma di legge da ubicare in posizioni accessibili e visibili, in particolare in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggiore pericolo e, in ogni caso, da installare in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano. Per la tipologia di estintori si fa riferimento alle indicazioni contenute al punto 4.4 dell’allegato 1 al decreto Ministero dell’interno 3 settembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29 ottobre 2021”.

Pertanto, al fine di non incorrere nel regime sanzionatorio, di cui al comma 9 dell'art. 13ter della Legge n. 191/2023, per la violazione delle disposizioni sopra descritte, si comunica che è necessario ottemperare, ove non fossero già presenti, all'installazione nelle locazioni turistiche gestite in forme imprenditoriali dei dispositivi di cui sopra.

Alcamo li _____

Il Dirigente
Arch. Ignazio Graziano