



CITTA' DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 898 del 30/06/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 252 del 30/06/2023

DIREZIONE 4 - OPERE PUBBLICHE, SERVIZI MANUTENTIVI E PATRIMONIO

DETERMINA A CONTRARRE – INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL D. L. 76/2020 (“DECRETO SEMPLIFICAZIONI”) PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO PER I SERVIZI DI INGEGNERIA PER L’AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO E PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE CUP: I73G09000050007 - CIG: 9928730730 - CPV 45211341-1 CPV 71221000-3 APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO CON ALLEGATI

OGGETTO:

Il sottoscritto Arch. Enrico Minafra dirigente della Direzione 4, nella qualità di R.U.P., giusta Determina di nomina n. 250 del 28/06/2023, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, sottopone al Dirigente il seguente schema di provvedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. n. 241/90

Premesso che in data 27/12/2010 è stato sottoscritto Protocollo di Intesa per la realizzazione del programma denominato “Riqualificazione urbana alloggi a canone sostenibile” – Aree S. Anna S. Ippolito” tra il Dipartimento Regionale e il Comune con il seguente concorso finanziario:

- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione generale per le politiche abitative con € 3.539.390,27 attribuiti alla Regione Siciliana ai sensi del Decreto Ministeriale n. 234 del 22/03/2010;
- Regione Siciliana – Assessorato delle Infrastrutture e dei Trasporti con € 3.023.648,18 (di cui € 1.961.831,10 a seguito della ripartizione della somma derivante dalla deliberazione di giunta regionale n. 173 del 15/06/2010) come quota di cofinanziamento;
- Comune di Alcamo per un importo di € 1.810.999,23 come quota di cofinanziamento.

Richiamata la Deliberazione di Giunta Municipale n. 224 del 03/08/2011 con la quale si approvava il progetto esecutivo per i lavori di RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE. CUP: I73G09000050007, redatto dalla RTP Motta Engineering srl – arch. Francesco Cannone, dell'importo di € 8.374.037,71;

Richiamata la determina dirigenziale n. 780 del 20/04/2012, con la quale si è proceduto all'impegno di spesa in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 224 del 03/08/2011, dell'importo complessivo di € 1.495.906,21 quale differenza tra l'importo di quote di cofinanziamento a carico di questo ente (pari a €1.811.000,00) e gli importi già impegnati per totali € 315.093,79 e si dava atto che la restante somma di € 6.563.038,45 trovava copertura finanziaria a valere sul protocollo d'intesa, sottoscritto in data 27/12/2010, tra l'Assessorato regionale infrastrutture e trasporti e questo ente per la concessione di un finanziamento statale e regionale per la realizzazione del PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 2025 del 17/10/2017 di approvazione proposta di aggiudicazione inerente l'affidamento dell'incarico di Direttore dei lavori misura e contabilità, per i lavori di che trattasi alla RTP Litos Progetti srl – Ing. Gabellone Giovanni mandante;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 96 del 19/04/2019 con la quale si affidavano i lavori di che trattasi alla CONSCOOP SOC. COOP. di FORLI' (FC) P.IVA 00140990409 a seguito espletamento procedura di interpello, ai

sensi dell'art. 140 del d. lgs. 163/2006, delle imprese che hanno partecipato all'originaria gara d'appalto, alle stesse condizioni di gara e alle medesime condizioni economiche del precedente affidamento, applicando il ribasso del 38,8730%;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 90 del 13/04/2021 con la quale si affidavano alla litos progetti s.r.l i servizi professionali relativi all'aggiornamento del progetto esecutivo dei "lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nelle località S. Anna e S. Ippolito alla nuova normativa ntc 2018, previa revisione dello studio geologico ed effettuazione di nuove indagini - CUP I73G09000050007 CIG Z1E3155207;

Dato atto della nota del 19/05/2022 prot. n. 31633 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei trasporti Servizio 7°- Politiche Urbane e Abitative con la quale ha concesso il proprio assenso alla rivisitazione e riprogrammazione dell'intervento del Programma innovativo in ambito urbano denominato RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE AREE S.ANNA E S.IPPOLITO, per l'importo complessivo di € 7.453.796,24, al netto delle somme già spese per servizi e per le espropriazioni, fermo restando l'avviso da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili;

Preso atto della determinazione dirigenziale n. 84 del 15/03/2023 con la quale si è proceduto allo scioglimento consensuale del contratto di appalto n. 9509 di rep. del 04/10/2019 e annullamento impegni inerente ai lavori di riqualificazione urbana delle aree S. Anna e S. Ippolito finalizzato ai contratti per alloggi a canone sostenibile. CUP: I73G09000050007 CIG: 48282226D5;

Dato atto altresì che l'intervento sarà inserito con successivi provvedimenti negli strumenti di programmazione tecnico-finanziaria dell'Ente;

Dato atto che il progetto originario dovrà essere aggiornato al vigente prezziario e rimodulato sulla base delle mutate esigenze dell'Ente, a tal fine è stata incaricata la RTP Litos Progetti srl, quale gruppo di direzione lavori, per la redazione di una relazione tecnica e quadro economico d'intervento per fornire linee guida operative per la redazione dello stralcio esecutivo;

Dato atto che la RTP Litos Progetti srl – Ing. Gabellone Giovanni mandante, già incaricata dell'aggiornamento del progetto esecutivo e della Direzione Lavori, ha trasmesso una proposta di rimodulazione del progetto corredata da quadro economico dell'intervento;

Considerato che si rende necessario aggiornare in tempi brevi il progetto esecutivo approvato alle nuove normative intervenute, nonché predisporre uno stralcio funzionale per le procedure di affidamento dei lavori;

Dato atto che la procedura più idonea e celere, anche per i tempi ridotti per la realizzazione dell'intervento risulta essere la procedura di gara con appalto integrato;

Ritenuto pertanto necessario avviare una procedura di gara per l'affidamento congiunto dell'aggiornamento del progetto esecutivo approvato e l'esecuzione dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE CUP: I73G09000050007;

Richiamata la Deliberazione di C.C. n. 78 del 14/06/2022 che ha deliberato l'adesione al Consorzio Energia Veneto, in sigla C.E.V., che opera come Centrale di Committenza, così come previsto dagli artt. 38 e 216 del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto iscritta al registro AUSA al n. 0000295251, ed ha messo a disposizione per i propri Consorziati una piattaforma per gli acquisti centralizzati destinata allo svolgimento in forma elettronica dei procedimenti di acquisizione di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nel rispetto dei principi di trasparenza e semplificazione delle procedure, di parità di trattamento e non discriminazione;

Preso Atto del nuovo Regolamento del Consorzio CEV denominato "regolamento della Centrale di Committenza" con il relativo allegato sub 1 "Quota Consortile per il servizio di gestione appalti" e del conferimento di mandato al Consorzio CEV per la gestione delle procedure di gara;

Ritenuto di procedere all'acquisizione dei suddetti lavori avvalendosi del Consorzio C.E.V. in autonomia, utilizzando il sistema telematico <https://eprocurement.consorziocev.it>;

Visto l'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 "decreto semplificazioni" che statuisce: "[.....] le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture [.....] secondo le seguenti modalità: b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento [.....] di almeno quindici operatori lavori di importo pari o superiore a un milione di euro, e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Dato atto che il Consorzio C.E.V. è dotato di un Albo Fornitori compatibile con il Codice;

Dato atto che si intende procedere con procedura negoziata procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare l'APPALTO INTEGRATO PER L'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE CUP: I73G09000050007, come da offerta che dovrà pervenire per mezzo di procedura telematica nel sistema telematico del Consorzio CEV <https://eprocurement.consorziocev.it>;

Dato atto che l'avviso di avvio dell'indagine di mercato deve contenere almeno il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante;

Vista e Richiamata la normativa vigente relativa agli appalti pubblici e alla semplificazione delle procedure di acquisto;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione di tale avviso sul profilo del committente (albo pretorio on line e sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara), nonché sul sistema telematico del Consorzio CEV e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Ritenuto di stabilire che si procederà all'invito di 15 operatori economici che presenteranno la dichiarazione di interesse tramite il sistema telematico <https://eprocurement.conorziocev.it> e in possesso dei requisiti previsti nell'avviso;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 2000, rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale statuisce che:

"1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che si intende perseguire con il contratto: è quello di fornire all'Ente i servizi professionali di ingegneria ed i lavori di cui all'oggetto;
- l'oggetto del contratto: AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO PER I SERVIZI DI INGEGNERIA PER L'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE CUP: I73G09000050007;
- la forma del contratto: il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella forma della scrittura privata;
- la modalità di scelta del contraente: aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, procedura negoziata ex art. 63 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni", convertito con modificazioni con L.120/2020, e s.m.i., tramite il sistema telematico del Consorzio C.E.V.;
- il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull'autocertificazione prodotta dall'impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico – organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara;

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano;

Ritenuto di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto, che:

- l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50 del 2016;
- il valore stimato dell'affidamento: per i servizi di progettazione esecutiva è € 135.624,13 escluso IVA; per l'esecuzione dei lavori è € 5.361.982,46 di cui € 111.152,24 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- termine per la redazione della progettazione esecutiva pari a 60 giorni;
- termine per la conclusione dei lavori pari a 550 giorni; subappalto consentito con le limitazioni previste dal C.S.A., penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni fissate al 1 per mille;
- l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora l'offerta non dovesse risultare congrua tecnicamente ed economicamente;

Preso atto che:

- il CUP dell'intervento è il seguente: I73G09000050007
- il CIG dell'intervento è il seguente: 9928730730

Visti:

la Legge n. 241/1990 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

il D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii., "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti locali";

il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii., "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze dell'Amministrazione Pubblica";

la L. n. 136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010;

la L. R. n. 12/2011 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs 14/03/2013 n. 33 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PA;

il D. L. gs. n. 50/2016 e s.m.i.;

la L. n. 120/2020 come sostituita dalla L. n. 108/2021;

il D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021;

il Bilancio di previsione 2023/2025 approvato con delibera di C.C. n. 22 del 17/02/2023;

il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 23 del 21/02/2023 e s.m.i.;

lo Statuto comunale e il Regolamento per le attività negoziali finalizzate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

lo schema avviso pubblico e gli atti allegati al presente provvedimento, che ne formato parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

1. **DI AUTORIZZARE** il ricorso alla procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare l'APPALTO INTEGRATO PER I SERVIZI DI INGEGNERIA PER L'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE CUP: I73G09000050007, come da offerta che dovrà pervenire per mezzo di procedura telematica nel sistema telematico del Consorzio CEV <https://eprocurement.conorziocev.it>;

2. **DI SVOLGERE** preventiva indagine di mercato ai fini della individuazione degli operatori economici da invitare, prevedendo la relativa pubblicazione sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sistema telematico del Consorzio CEV;

3. **DI INVITARE** alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, almeno 15 operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni" che avranno manifestato interesse e in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso;

4. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 2000, rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale statuisce che:

"1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che si intende perseguire con il contratto: è quello di fornire all'Ente i servizi professionali di ingegneria ed i lavori di cui all'oggetto;
- l'oggetto del contratto: AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO PER I SERVIZI DI INGEGNERIA PER L'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE CUP: I73G09000050007;
- la forma del contratto: il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella forma pubblica;
- la modalità di scelta del contraente: aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, procedura negoziata ex art. 63 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni", convertito con modificazioni con L.120/2020, e s.m.i., tramite il sistema telematico del Consorzio C.E.V.;
- il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull'autocertificazione prodotta dall'impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostantive previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico – organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara;

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano";

5. **DI APPROVARE** l'allegato avviso pubblico e **DISPORRE** la pubblicazione dello stesso:

- sull'Albo Pretorio Comunale;
- sul profilo di committente;
- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.conorziocev.it>;

6. **DI PRECISARE** che il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50 del 2016;

7. **DI DARE ATTO** che:

- l'intervento in oggetto è identificato dal CUP I73G09000050007;
- le prestazioni richieste sono così classificate dal vocabolario comune europeo: cpv 71221000-3 - cpv 45211341-1 ;
- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, con la D.D. del 04/02/2020 l'arch. E. Minafra è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;
- all'intervento è stato assegnato il e il CIG n. 9928730730

8. **DI DARE ATTO** il presente atto non comporta impegno di spesa;

9. **DI DISPORRE** la pubblicazione della documentazione di gara, oltre che all'albo pretorio online del comune e sul profilo committente, anche sul sito informatico del M.I.M.S. e sul sistema telematico del C.E.V.;

10. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on line ed in modo permanente nella sezione degli estratti dei provvedimenti dirigenziali, dando atto che lo stesso è soggetto ad obblighi di pubblicazione per finalità di trasparenza.

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;
Attestato che risultano acquisite le dichiarazioni di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte di tutti i dipendenti che a qualunque titolo sono intervenuti nel procedimento, e che le stesse sono registrate al protocollo generale.

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione, ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 267 del 2000 e s.m.i.;

Dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Il Dirigente

30/06/2023

f.to MINAFRA ENRICO / ArubaPEC S.p.A.

f.to

Il Presente file costituisce copia digitale conforme all'originale firmato digitalmente e conservato nel rispetto delle regole tecniche di cui al D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni e integrazioni.