



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTA' DI ALCAMO

DIREZIONE 4 - Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi e Patrimonio

Area 1 – opere strategiche di riqualificazione e rigenerazione urbana

Registro n. del

SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO per l'affidamento del servizio professionale di Direzione Lavori misura e contabilità e contestuale costituzione ufficio di direzione lavori con n. 1 Direttore Operativo. PNRR M4C1I1.1 - Realizzazione di un Asilo Nido Comunale in via Delle Magnolie.

CUP I71B220000710006

CPV 71250000-5 - servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

L'anno duemilaxxxxxx il giorno xxxxxx del mese di xxxxxxxxxxxxxx

Tra

L'Amministrazione comunale di Alcamo e per essa, in qualità di rappresentante, _____ C.F. xxxxxxxxxxxx, dirigente della Direzione 4 - Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi e Patrimonio, che interviene nel nome e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, che d'ora in poi sarà chiamato semplicemente "l'Amministrazione";

e

..... C.F. nato il a e residente a nella via n. iscritto all'Albo Professionale degli della provincia di al n., nella qualità di libero professionista ovvero di dell'operatore economico con studio in, via n., successivamente denominato "Professionista",

Premesso che:

- l'ufficio tecnico comunale ha redatto il primo livello progettuale Doc.F.A.P. e D.I.P., approvato con Deliberazione di G.M. n. 70 del 12/04/2022, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, a valere sul P.N.R.R. alla Missione 4 "istruzione e ricerca", Componente 1 "potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione", Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia, per la realizzazione di un asilo nido in via delle Magnolie ai sensi del DPCM 21/02/2021 e succ. D.M. Min. Interno del 17/06/2016, per un importo di € 1.365.771,00.
- è stata espletata una preventiva esplorazione di mercato sulla piattaforma telematica della Centrale di Committenza C.E.V. <https://eprocurement.consorziocev.it> ai fini di



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTA' DI ALCAMO

DIREZIONE 4 - Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi e Patrimonio

Area 1 – opere strategiche di riqualificazione e rigenerazione urbana

procedere con l'affidamento diretto di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, e ss.mm.ii;

- con Determina n. del si provvedeva ad affidare l'incarico di che trattasi in favore di
- il Professionista ha accettato e sottoscritto in data il Patto d'Integrità che il Comune di Alcamo ha approvato con deliberazione di G.M. n. 65/2017;
- È intenzione delle parti far risultare i relativi obblighi e diritti in formale atto.

Tutto ciò premesso e considerato

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1

Il Comune di Alcamo affida al Professionista che accetta, l'incarico di Direzione lavori, misura e contabilità e contestuale costituzione ufficio di direzione lavori con n. 1 Direttore Operativo dell'intervento di Realizzazione di un Asilo Nido Comunale in via Delle Magnolie - PNRR M4C1I1.1, le cui prestazioni sono analiticamente riportate nel successivo articolo 3.

Art. 2

Il Professionista deve attenersi all'osservanza delle norme del D. Lgs. 50/2016 (Codice), nonché della eventuale ulteriore normativa in materia di opere pubbliche vigente nell'ambito della Regione Siciliana.

Il Professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e seguenti c.c. e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati. Esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico, e ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione medesima.

Resta a carico del Professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione committente. L'Affidatario dell'incarico potrà



avvalersi della collaborazione di altri soggetti, ferma ed impregiudicata la propria diretta responsabilità e garanzia nei riguardi dell'Amministrazione per tutte le prestazioni fornite.

Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto del presente incarico saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra l'affidatario dell'incarico e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo.

Il Committente sarà esonerato da ogni tipo di responsabilità, riconoscendo come unica controparte l'Affidatario dell'incarico, responsabile nei confronti del Committente.

Della nomina dei collaboratori di cui sopra, l'Affidatario è tenuto a dare preventiva comunicazione alla Committenza.

Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico dell'affidatario e per la loro attività nulla sarà dovuto dall'Amministrazione.

Art. 3

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono in:

Esecuzione dei lavori

E' richiesto l'espletamento delle seguenti prestazioni professionali:

- **Qc.I.01** direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;
- **Qc.I.02** liquidazione (art. 194 comma 1 D.P.R. 207/2010), rendicontazioni e liquidazione tecnico-contabile;
- **Qc.I.03** controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione;
- **Qc.I.04** coordinamento e supervisione dell'ufficio direzione lavori ;
- **Qc.I.05** Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo;
- **Qc.I.09** contabilità dei lavori a misura.

Il direttore dei lavori coadiuvato da n. 1 Direttore Operativo, ai sensi dell'art. 31, comma 12, del Codice, e in esecuzione della Determina Dirigenziale n. 1127/2017, dovrà intraprendere, per tutta la durata dei lavori, le seguenti attività:

- **n. 2 accessi settimanali** in cantiere con redazione di verbali ispettivi;
- **n. 1 appello** al mese dei lavoratori presenti in cantiere con verbale degli esiti.

Inoltre, trattandosi di un intervento a valere sul PNRR, al direttore dei lavori è demandata:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTA' DI ALCAMO

DIREZIONE 4 - Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi e Patrimonio

Area 1 – opere strategiche di riqualificazione e rigenerazione urbana

1. la verifica e la conservazione dei mezzi di prova della conformità dei prodotti/servizi/lavori ai CAM previsti negli elaborati di progetto;
2. le necessarie verifiche ex ante del rispetto del principio comunitario DNSH, secondo le check list di riferimento del MEF.

L'importo totale delle prestazioni sarà quello risultante dall'Offerta. La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applica all'onorario professionale, alle spese e alle prestazioni accessorie.

Tale importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

Il Professionista, nella qualità di direttore dei lavori, si impegna a comunicare al RUP lo stato d'avanzamento corredato dai relativi allegati nella stessa giornata in cui viene emesso.

Il ritardo nell'adempimento dell'incarico di che trattasi comporterà una penale nella misura massima prevista dall'art. 50, comma 4, D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, per ogni giorno di ritardo e non può superare, complessivamente, il 20% dell'ammontare netto contrattuale.

Qualora il ritardo dovesse superare il suddetto importo ovvero il termine ultimo di 60 giorni, l'Amministrazione ha facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso l'Affidatario, senza che questo possa pretendere dei compensi o indennità di sorta sia per gli onorari, sia per il rimborso spese, salvo rivalsa dell'Amministrazione per danni subiti a causa del mancato espletamento dell'incarico, fermo restando il pagamento all'Affidatario delle attività effettivamente svolte e delle spese sostenute previa approvazione ed insindacabile giudizio del Responsabile del Procedimento.

Art. 4

L'ammontare del compenso dovuto dall'Amministrazione al Professionista per l'espletamento dell'incarico oggetto del presente Disciplinare, quale corrispettivo professionale comprensivo degli oneri fiscali e previdenziali, è pari a € _____ (Euro _____/____), al netto del ribasso offerto del _____% di cui: € per onorario, € per contributo Inarcassa nella misura del 4%, € per I.V.A. nella misura del 22%.

Nel caso in cui si rendesse necessaria, per qualsiasi motivo la revisione dell'incarico, agli importi determinati ai sensi D.M. 17 giugno 2016 verrà applicato il medesimo ribasso percentuale offerto in sede di affidamento.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTA' DI ALCAMO

DIREZIONE 4 - Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi e Patrimonio

Area 1 – opere strategiche di riqualificazione e rigenerazione urbana

Art. 5

Si conviene tra le parti, che il corrispettivo economico sarà così corrisposto:

- acconto del 90 % in corso d'opera in percentuale ad ogni Stato di Avanzamento dei lavori, al netto del ribasso offerto, e previa presentazione della relativa fattura;
- saldo del 10% dopo l'emissione del certificato di collaudo dell'opera, al netto del ribasso offerto, e previa presentazione della relativa fattura;

Al fine di consentire all'Amministrazione la corresponsione degli acconti e il pagamento della rata di saldo nei termini di cui al d.lgs. 231 del 2002 e smi, l'appaltatore è tenuto all'emissione tempestiva della relativa fattura elettronica, completa di tutti gli elementi previsti dalla normativa vigente e in regola con la disciplina in materia di tracciabilità dei pagamenti e, comunque, **entro sette (7) giorni dalla trasmissione del certificato di pagamento.**

I termini di pagamento degli acconti e della rata di saldo decorrenti, rispettivamente, dall'adozione del SAL e dal certificato di regolare esecuzione restano, pertanto, sospesi nel periodo intercorrente tra l'emissione del certificato di pagamento e la ricezione della relativa fattura da parte dell'Amministrazione, in quanto a seguito dell'emissione del certificato di pagamento il credito sebbene liquido non risulta esigibile in assenza della trasmissione del documento fiscale da parte del Professionista.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. n. 50/2016, è possibile da parte del Professionista, richiedere l'anticipazione del 20% sul prezzo del contratto, previa costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

Codice Unico fatturazione: **W853LY.**

Nessun compenso o indennizzo per direzione dei lavori spetterà al professionista nel caso che i lavori per qualsiasi motivo non siano comunque consegnati all'impresa aggiudicataria; nel caso che, avvenuta la consegna, non siano iniziati, spetterà al professionista un rimborso di spese ed onorari a vacazione per le prestazioni effettivamente fornite.

Art. 6



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTA' DI ALCAMO

DIREZIONE 4 - Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi e Patrimonio

Area 1 – opere strategiche di riqualificazione e rigenerazione urbana

Il recesso dall'incarico da parte del Professionista, senza motivi gravi e comprovati, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

Art. 7

Null'altro spetta al Professionista a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui al presente Disciplinare di incarico avendo lo stesso accettato sia nell'offerta di gara sia con la firma del presente Disciplinare di incarico tutte le condizioni previste, tutte le prestazioni e i servizi da fornire e dichiarando di aver preso visione del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, in possesso dell'Amministrazione e del suo stato di elaborazione e pertanto nessun ulteriore compenso economico potrà dallo stesso Professionista essere richiesto all'Amministrazione, salvo i casi previsti dalla vigente normativa.

Art. 8

Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente Disciplinare, compreso la liquidazione dei corrispettivi economici previsti, sono possibilmente definite in via bonaria, nel termine di trenta giorni, tra il RUP ed il Professionista.

Art. 9

Il professionista all'atto della sottoscrizione del presente disciplinare ha presentato polizza assicurativa n. _____ emessa da _____ il _____ quale cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 relativa all'incarico.

Il Professionista solleva comunque la Committenza da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni che, in dipendenza dell'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori, rispetto ai quali la Committenza viene dichiarata completamente estranea.

Art. 10

Il Professionista si obbliga altresì ad attenersi al pieno rispetto della normativa vigente sulle misure di prevenzione antimafia, nonché ad ottemperare a tutti gli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTA' DI ALCAMO

DIREZIONE 4 - Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi e Patrimonio

Area 1 – opere strategiche di riqualificazione e rigenerazione urbana

In particolare il Professionista si obbliga ad indicare separatamente un conto corrente bancario o postale del quale si avvarrà per tutte le operazioni relative al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente secondo le modalità indicate nella sopracitata disposizione normativa, e sul quale questa Stazione Appaltante farà confluire le relative somme.

Si avverte che l'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'art. 3 comma 7 comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'art. 6 comma 4 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.

Le transazioni eseguite senza avvalersi degli strumenti atti a consentire la piena tracciabilità, costituisce causa di risoluzione del presente Disciplinare.

Si procederà, altresì, alla risoluzione del Disciplinare nell'ipotesi in cui il professionista sia rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

L'affidatario si obbliga, nell'espletamento dell'incarico, al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento del Comune di Alcamo approvato con delibera della Giunta Municipale n. 277 del 27.9.2017, che viene consegnato in copia, e che dichiara di conoscere ed accettare.

Costituisce specifica causa di risoluzione del presente contratto la violazione da parte di dipendenti o collaboratori dell'appaltatore degli obblighi di comportamento indicati nei codici di comportamento di cui al comma precedente. L'accertamento della violazione è di competenza del RUP.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del decreto legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni, l'Affidatario- sottoscrivendo il presente contratto - attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, ad ex dipendenti del comune committente, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune stesso nei confronti della ditta appaltatrice.

Art. 11

Sono a carico del Professionista tutte le spese inerenti le copie del presente atto, bolli e eventuali tasse di registrazione. L'imposta di bollo è assolta con il deposito da parte dell'appaltatore di n. 2 contrassegni telematici sostitutivi della marca da bollo di € 16,00 che



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTA' DI ALCAMO

DIREZIONE 4 - Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi e Patrimonio

Area 1 – opere strategiche di riqualificazione e rigenerazione urbana

riportano i seguenti numeri seriali _____ - _____ e la successiva apposizione degli stessi sulla copia analogica del presente contratto, conservata agli atti dell'ufficio.

Restano a carico dell'Amministrazione quelle dovute al Professionista per contributi e oneri previdenziali, l'I.V.A. professionale e quanto altro dovuto per legge.

Art. 12

Ai fini del presente Disciplinare le parti eleggono domicilio: L'Amministrazione nella qualità del Dirigente come sopra e per ragioni della carica ricoperta presso il Comune di Alcamo via Ignazio Silone (traversa via San Leonardo)snc, pec: comunedialcamo.protocollo@pec.it.

Il Professionista presso _____ via _____ n. ___, _____ indirizzo posta elettronica _____.

Art. 13

Il Professionista dichiara di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge o contrattuali e si impegna espressamente all'osservanza delle norme vigenti in materia.

Letto, confermato e firmato digitalmente.

IL PROFESSIONISTA

PER L'AMMINISTRAZIONE